

## Açıklama Raporu Özeti

### Genel Yaklaşım

Proje, bölgenin iklimi, barınma alışkanlıkları, çevre ilişkileri, alanda bulunan ağaç dokusu, güncel ihtiyaçlar-konfor koşulları, yapım ekonomisi ve rasyoneli gözetilerek geliştirilmiştir. Genel ilke, yerleşmede kentsel canlılığın, sosyal ilişkilerin, doğa-tarım ile ilişkinin ve kentsel mikro-ekonominin güçlendirilmesine yönelik yaya dostu, erişilebilir ve güvenli fizik-mekânsal çevrelerin oluşturulmasıdır. Basit bir sistem üzerine kurulu olarak çeşitlenen birim konut, blok, örüntü tasarımı ve özel-ortak-kamusal açık alan sistematiği önerinin ana bileşenlerini oluşturmaktadır.

### Yerleşim Kararları

Yerleşme, proje alanı üzerinde yer alan mevcut yetişkin ağaç gruplarını dikkate alarak konumlandırılan ve yerleşmenin omurgası olarak değerlendirilen bir ağaçlıklı gezinti yolu / alle; bu omurgaya eklenen meydan, sosyal-kültürel donatılar (ilköğretim okulu, cami, kreş, sağlık ocağı, sosyal tesisler), çarşı, ticaret alanları ve 4 komşuluk biriminden meydana gelmektedir. Her bir komşuluk birimi ise kendi içinde farklı örüntüye sahip iki küçük komşuluk birimi, sosyal tesis, küçük ticari birimleri, çocuk oyun alanları, spor sahası, açık otoparklar, avlular ve yeşil alanları içermektedir. Temel gereksinimler bağlamında otonom bir yerleşme birimi önerilmektedir.

### Komşuluk Birimleri ve Örüntü Tasarımı

Blok girişleri, güneşten korunaklı oturma mahalleri, çocuk oyun alanları, su ögesi ve tematik ağaç gruplarının yer aldığı avlular, yerleşme sakinlerin ortak olarak kullandıkları alanlardır. Avlular, özellikle alanı çevreleyerek tanımlayan konutlarda yaşayanların birbirleri ile karşılaşacakları ve iletişim kurabilecekleri alanlar olarak önerilmektedir. Bloklara erişim bu nedenle bilinçli olarak avlulardan sağlanmaktadır. Avlu boyutları, sıcak iklim koşulları nedeniyle kütle yükseklikleri de gözetilerek kontrollü ve küçük boyutlarda tutulmuştur. Açık alan kullanımı için avlularda yaratılan gölge alanlar önem taşımaktadır.

### Blok Tipolojileri ve Planlaması

Yerleşmede 3 farklı blok tipolojisi bir arada kullanılmıştır. 2 katlı avlulu müstakil konutlar, 4-5 katlı bitişik bloklar ve 5-6 katlı nokta bloklar farklı örüntüler oluşturacak şekilde konumlandırılmıştır. Katta 3 konuttan oluşan nokta bloklar alle tarafında yer alırken, müstakil konutlar ve katta 2 dairesel bitişik katlı bloklar kendi içlerinde avlular tanımlayacak şekilde yerleştirilmişlerdir.

### Birim Konut Planlaması

Konutların tamamında mekânsal ve strüktürel sistem 3.90m x 3.90m açıklıklı bir ızgara plan modülasyonu üzerine kuruludur. Her bir konut 9 modülden oluşmakta, 11.70m x 11.70m boyutlar içerisinde çözümlenmektedir. Birim konutların tasarımında, bölgenin barınma alışkanlıklarından hareketle katlı bloklarda yer alan konutlar dahil olmak üzere, her konutun bir bahçesinin olması ilkesi benimsenmiştir. Bu bağlamda her konut birimi en az bir adet 3.90m x 3.90m boyutlarında 15m<sup>2</sup>'lik bahçelere sahiptir.

Yatay ve düşeyde güneş kırıcı elemanlar ile çevrelenmiş bu kat bahçeleri, açık havada günlük ev yaşamın sürdürülebileceği alanlardır. Bu alanlar, bölgedeki geleneksel konutlarda “hayat” adı verilen açık alana karşılık gelmektedir.

### **Mimari Dil**

Mimari dil ve blokların geometrisi coğrafyanın geçmişindeki yerleşmelere referans vermektedir. Bölgenin Akdeniz ve Mezopotamya arasında duran ve her ikisine de ait karakteri, yapıların kütle, cephe, renk kararlarında ve kompozisyonlarında belirleyici olmuştur. Genel anlamda basit malzemeler ve yapım teknikleri ile mekânsal zenginlik yaratılması hedeflenmiştir.

### **Yapım Sistemi**

Konut blokları planlama sisteminin basitliği, taşıyıcı sistemde de devam etmektedir. 3.90m x 3.90m modülasyon üzerine kurulu betonarme kolon kiriş iskelet sistem önerilmektedir. Planlamada gözetilen hizalar taşıyıcı sistemin betonarme tünel kalıba dönüştürülmesine de izin vermektedir. Ancak blokların az katlı olması ve plan esnekliğinin korunması için konvansiyonel betonarme iskelet sistem tercih edilmiştir.